

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19

**О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3, СТАТЬЯМИ 20 И
21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

г. Волгоград
(место составления)

“ 08 ” июня 20 18 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Сеал-Сити»

юридический адрес: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. № 119,
офис 401 ОГРН 1123435001040 (далее – ЗАСТРОЙЩИК)
место нахождения, ОГРН

и подтверждает, что по состоянию на 28.05.2018
(дата направления проектной декларации)

1. ЗАСТРОЙЩИК соответствует требованиям части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

2. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ объекта капитального строительства

«17-ти этажный жилой дом №26 со встроенными помещениями.
Волгоградская область, г.Волжский, ул.им.генерала Карбышева, микрорайон
32а»

(наименование объекта недвижимости, строительный адрес)

размещенная на сайте Минстроя России <https://dol.minstroyrf.ru> 28.05.2018, номер декларации 18-34-000149-04, соответствует требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Заместитель руководителя инспекции
(должность)


(подпись)

Р.А. Касьянов
(расшифровка подписи)

Требования к застройщику на соответствие требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ по состоянию на 28.05.2018:

- 1) В отношении ЗАСТРОЙЩИКА не проводятся процедуры ликвидации юридического лица.
- 2) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
- 3) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
- 4) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта, либо приобретение у юридического лица жилых помещений, о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица, отсутствуют;
- 5) в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица, отсутствуют;
- 6) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица, отсутствуют;
- 7) Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации,

указанная в п. 7 ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ у ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует;

- 8) У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАСТРОЙЩИКА, и главного бухгалтера ЗАСТРОЙЩИКА и его отсутствует судимость за преступления в сфере экономики
- 9) В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ЗАСТРОЙЩИКА, и главного бухгалтера ЗАСТРОЙЩИКА не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.

Проектная декларация содержит информацию о застройщике и проекте строительства, предусмотренную требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Старший консультант отдела
контроля и надзора в области
долевого строительства

(должность)



(подпись)

А.В.Орлова

(расшифровка подписи)