

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Сеал-Сити»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.  
404126, Волгоградская область, г. Волжский  
полное наименование организации – для  
ул. Пушкина, д. 119, офис 401  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2019

№ 34-RU34302000-2167-2016

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, мкр. № 32 «а». Многоквартирный 5-ти этажный  
(наименование объекта (этапа)

жилой дом № 26 со встроенными помещениями, с квартирами в двух уровнях на последнем  
капитального строительства

этаже. Корректировка. Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 19, № 20, № 21.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Корректировка. Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 22, № 23, № 24. Корректировка.

I (первый) этап

расположенного по адресу:

жилой дом № 26 - ул. им. генерала Карбышева, 164, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 16.01.2017 № 1092)

жилой дом № 22 - ул. им. генерала Карбышева, 164 б, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 19.03.2019 № 1621)

жилой дом № 23 - ул. им. генерала Карбышева, 164в, г. Волжский, Волгоградская область  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 19.03.2019 № 1622)

жилой дом № 24 - ул. им. генерала Карбышева, 164г, г. Волжский, Волгоградская область  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 19.03.2019 № 1623)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030214:7009

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU34302000-2167-2016, дата выдачи 07.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
- жилой дом № 26		15223,4	16538,0
- жилой дом № 22		13962,1	12730,0
- жилой дом № 23		13962,1	12730,0
- жилой дом № 24		13962,1	12730,0
в том числе надземной части	куб. м		
- жилой дом № 26		12233,4	14021,0
- жилой дом № 22		11732,3	10730,0
- жилой дом № 23		11732,3	10730,0
- жилой дом № 24		11732,3	10730,0
Общая площадь	кв. м		
- жилой дом № 26		3580,5	5337,3
- жилой дом № 22		3567,2	4025,8
- жилой дом № 23		3567,2	4025,8
- жилой дом № 24		3567,2	4025,8
из них по назначению:	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
- жилой дом № 26		461,1	505.5
- жилой дом № 22		-	-
- жилой дом № 23		-	-
- жилой дом № 24		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
- жилой дом № 26		2770,3	2811.8
- жилой дом № 22		2447,0	2452.3
- жилой дом № 23		2447,0	2447.0
- жилой дом № 24		2447,0	2450,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
- жилой дом № 26		1328,4	1773,1
- жилой дом № 22		888,2	867,0
- жилой дом № 23		893,9	870,1
- жилой дом № 24		891,4	868,1
Количество этажей	шт.		
- жилой дом № 26		7	7
- жилой дом № 22		6	6
- жилой дом № 23		6	6
- жилой дом № 24		6	6
в том числе подземных			
- жилой дом № 26		1	1
- жилой дом № 22		1	1
- жилой дом № 23		1	1
- жилой дом № 24		1	1
Количество секций	секций		
- жилой дом № 26		1	1
- жилой дом № 22		2	2
- жилой дом № 23		2	2
- жилой дом № 24		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
- жилой дом № 26		56/2770,3	56/2811,8
- жилой дом № 22		50/2447,0	50/2452,3
- жилой дом № 23		50/2447,0	50/2447,0
- жилой дом № 24		50/2447,0	50/2450,7
1-комнатные	шт./кв. м		
- жилой дом № 26		25/823,5	25/824,8
- жилой дом № 22		30/993,5	30/990,8
- жилой дом № 23		30/993,5	30/985,9
- жилой дом № 24		30/993,5	30/989,7
2-комнатные	шт./кв. м		
- жилой дом № 26		20/1002,3	20/1021,8
- жилой дом № 22		5/315,5	5/319,3
- жилой дом № 23		5/315,5	5/320,8
- жилой дом № 24		5/315,5	5/320,1
3-комнатные	шт./кв. м		
- жилой дом № 26		8/598,4	8/617,3
- жилой дом № 22		15/1138,0	15/1142,2
- жилой дом № 23		15/1138,0	15/1140,3
- жилой дом № 24		15/1138,0	15/1140,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
- жилой дом № 26 (5-комнатные)		3/346,1	3/347,9
- жилой дом № 22		-	-
- жилой дом № 23		-	-

- жилой дом № 24		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
- жилой дом № 26		2935,3	3001,8
- жилой дом № 22		2606,5	2606,8
- жилой дом № 23		2606,5	2601,5
- жилой дом № 24		2606,5	2605,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели: жилая площадь квартир:			
- жилой дом № 26		1610,7	1616,8
- жилой дом № 22		1309,5	1358,1
- жилой дом № 23		1309,5	1360,0
- жилой дом № 24		1309,5	1356,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания - жилой дом № 26 - жилой дом № 22 - жилой дом № 23 - жилой дом № 24		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - жилой дом № 26 - жилой дом № 22 - жилой дом № 23 - жилой дом № 24	кВт•ч/м <sup>2</sup>	80,5	80,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - жилой дом № 26 - жилой дом № 22 - жилой дом № 23 - жилой дом № 24		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов - жилой дом № 26 - жилой дом № 22 - жилой дом № 23 - жилой дом № 24		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 26 со встроенными помещениями, с квартирами в двух уровнях на последнем этаже) от 25.12.2019;
  - технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом) от 22.12.2019;
  - технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом) от 22.12.2019;
  - технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом) от 22.12.2019,
- подготовленных кадастровым инженером Бобрешовым Сергеем Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-12-399, дата выдачи: 03.12.2012. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 10.06.2016.

Заместитель главы  
городского округа

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Р.И. Никитин

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 2019 г.



Прошито и пронумеровано  
на 7 листах  
« 28 » декабря 2019 г.  
Ведущий специалист КЗРиГ Д.В. Винарский

