

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Сеал-Сити»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
404132, Волгоградская область, г. Волжский,
полное наименование организации – для
ул. Дружбы, 99д
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.07.2016

№ 34-RU34302000-2167-2016

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-этажный жилой дом № 26 со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0168-15 от 05.08.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030214:6196	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030214	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU343020001895 от 07.08.2015, выдан администрацией городского округа – город Волжский	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Д-И-Проект», шифр проекта – 130-14 ООО «Газэнергопроект» шифр проекта - 675	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13088,3	Площадь участка (кв. м): 49694,0
	Объем (куб. м):	51702,0	в том числе подземной части (куб. м): 2990,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 54,23
	Количество подземных этажей (шт.):	1- подвал	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки всего по участку, в том числе проектируемого жилого дома, ТП(кв.м):	9885,0 (20%) 934,4 41,8	

	Иные показатели:	Здание жилого дома – семнадцатипятиэтажное, односекционное, с подвалом и чердаком. Общее количество квартир - 212, в том числе однокомнатных – 114, двухкомнатных – 66, трехкомнатных – 32. Общая площадь квартир без учета летних помещений – 8894,1 кв.м, с учетом летних помещений – 9421,5 кв.м, жилая площадь – 4915,6 кв.м, общая площадь встроенных помещений – 416,9 кв.м, торговая площадь – 364,2 кв.м, площадь покрытий – 32390,0 кв.м, площадь озеленения всего – 7461,0 кв.м (15%), в том числе для проектируемого жилого дома – 1401,0 кв.м. Нормативная продолжительность строительства – 36 мес. Предусмотрено электроснабжение, наружное освещение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, микрорайон 32а
Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” июля 20 19 г. в соответствии с Проектной документацией № 675-ПОС

Заместитель главы администрации, начальник правового управления
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Сухоруков
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.