

«Сеал-Сити»

Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 404126, Волгоградская область, г. Волжский,
ул. Пушкина 119, офис 401. тел. (8443) 55-01-01
ИНН 3435113781 КПП 343501001 ОГРН 1123434001040
р/сч 40702810501000005400 Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г.Волгоград
БИК 041806715 к/сч 30101810100000000715

Расчет

собственных средств застройщика по данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Сеал-Сити» на 30.06.2018г. по объекту (17-ти этажный жилой дом № 26 со встроенными помещениями), расположенного по адресу: Волгоградская обл., г.Волжский, ул. им. генерала Карбышева, мкр.32а

Принимаемые к расчету активы застройщика (далее - АЗ):

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" – **33 184 339,07руб.**

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды – **0,00 руб.**

в) имущество к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" **не принималось.**

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" - **468 738,71 руб.**

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика - **0,00 руб.**

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве в бухгалтерском балансе не отражается - **0,00 руб.**

ж) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) не предъявляются, в связи с применением упрощенной системы налогообложения - **0,00 руб.**

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", не было, т.к. открытие спецсчета застройщика в уполномоченном банке состоялось в 3 квартале 18г.

Итого активы застройщика (АЗ) – **33 653 077,78 руб.**

Принимаемые к расчету обязательства застройщика (далее - ОЗ).

- кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика – **8 548 451,20 руб.;**

- задолженность по целевым кредитам на строительство - **0,00 руб.;**

- задолженности по налогам, сборам и страховым взносам -**0,00 руб.;**

- задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций - **0,00 руб.;**

- долги перед дольщиками и др.

а) доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества - **отсутствуют;**

б) отложенных налоговых обязательств **отсутствуют.**

Итого обязательства застройщика (ОЗ) - **8 548 451,20 руб.**

размер собственных средств застройщика (ССЗ = АЗ – ОЗ) – **25 104 626,58 руб.**

Директор



С.Г. Саломатин