

Общество с ограниченной ответственностью «Сеал –Сити»  
(наименование застройщика)

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"17-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №26 СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
(наименование объекта)

по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул.им.генерала Карбышева, микрорайон 32 «а».

Директор \_\_\_\_\_

С.Г. Саломатин



г.Волжский, 2018 г.

Информация о застройщике	
Раздел 1.О фирменном наименовании(наименовании)застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве(если имеется)лица, исполняющего функции единоличного исполнителя застройщика, а также лб индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании)застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Сеал- Сити»</b>
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Сеал- Сити»</b>
1.2.О месте нахождения застройщика-адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс <b>404126</b>
	1.2.2 Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4 Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5 Наименование населенного пункта <b>Волжский</b>
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пушкина</b>
	1.2.8 Тип здания(сооружения) <b>дом №119</b>
	1.2.9 Тип помещения <b>офис 401</b>
1.3. о режиме работы застройщика	1.3.1 Рабочие дни недели <b>Понедельник-пятница</b>
	1.3.2 Рабочее время <b>08-30 – 17-30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1 Номер телефона <b>8(443) 55 – 01 - 01</b>
	1.4.2 Адрес электронной почты <b>seal-city 34@yandex ru</b>
	1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <b>www.seal-city.ru</b>
	1.5.1 Фамилия <b>Саломатин</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2 Имя <b>Сергей</b>
	1.5.3 Отчество(при наличии) <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4 Наименование должности <b>Директор</b>
	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика -
1.6.Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
Раздел 2.О государственной регистрации застройщика	
2.1.О государственной регистрации	2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика <b>3435113781</b>
	2.1.2 Основной государственный регистрационный номер <b>1123435001040</b>
	2.1.3 Год регистрации <b>2012 год</b>



<p>Раздел 3. Об учредителях(участниках)застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования(наименования) юридического лица-учредителя(участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя(участника), а также процента голосов, которым обладает такой учредитель(участник) в органе управления этого юридического лица</p>	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1 Организация-правовая форма
	3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4 % голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1 Фирменное наименование организации
	3.2.2 Страна регистрации юридического лица
	3.2.3 Дата регистрации
	3.2.4 Регистрационный номер
	3.2.5 Наименование регистрирующего органа
	3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7 % голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1 Фамилия <b>Саломатин</b>
	3.3.2 Имя <b>Сергей</b>
	3.3.3 Отчество(при наличии) <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4 Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5 Страна: места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6 % голосов в органе управления <b>100 %</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства <b>Универсальный магазин</b>
	4.1.2 Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4 Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5 Наименование населенного пункта <b>Волжский</b>
	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети <b>проспект</b>
	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ленина, 401с</b>
	4.1.8 Тип здания(сооружения) <b>дом</b>
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>универсальный магазин</b>



4.1.0 проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>15.05.2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34302000-33</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Администрация городского округа- город Волжский</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Универсальный магазин</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волжский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Ленина,4016</b>
	4.1.8	Тип здания(сооружения) <b>дом</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>универсальный магазин</b>
4.1.0 проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>12.05.2015 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU34302000-32</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Администрация городского округа- город Волжский</b>
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>Комплекс обслуживания жилой застройки. Здание диагностического центра(1 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Волжский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>им.генерала Карбышева,162</b>



	4.1.8	Тип здания(сооружения) <b>дом</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>Комплексе обслуживания жилой застройки. Здание диагностического центра(1 этап строительства)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>1 квартал 2019</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>19.12.2017 г.</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>34-RU34302000-2327-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Администрация городского округа- город Волжский Волгоградской области</b>
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также членстве застройщика в иных коммерческих организациях(в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях),если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
	5.1	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		6.1.1 Последняя отчетная дата <b>31 декабря 2017 года</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности – <b>-10 465,00Т.р.(убыток)</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности – <b>71 368,00 т.р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности – <b>8 746,00 т.р.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также в соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г.№214-ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»	7.1.1	Размер уставного(складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности(банкротстве), в отношении юридического лица-застройщика - <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица- застройщика – <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-застройщике(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков(подрядчиков, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупки товаров,



	<p>работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице- застройщике(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкций и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений –<b>не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика- <b>не подано</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>не подано</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – <b>не принято</b></p>



7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики(за исключение лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-отсутствует</p>	<p>Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – <b>не применяются</b></p>
7.1.12		<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства(далее-юридическое лицо- поручитель),установленным требованиям -</p>
7.2.1		<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя –</p>
7.2.2		<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности(банкротстве),в отношении юридического лица-поручителя -</p>
7.2.3		
7.2.4		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя -</p>
7.2.5		<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице- поручителе(в том числе, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение</p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации



	работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице- поручителе(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений –
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-поручителе(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов поручителя, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у



	юридического лица-поручителя -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимка, задолженности поручителя в установленном порядке -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики(за исключение лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8.Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1	Иная информация о застройщике
8.1.1	-
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Раздел 9.О видах строящихся(создаваемых)в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположение и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
9.1 О количестве объектов капитального строительства в отношении которых заполняется декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>один</b>
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <b>отсутствует</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося(создаваемого)объекта капитального строительства <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2 Субъект Российской Федерации <b>Волгоградская область</b>
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации -
	9.2.4 Вид населенного пункта <b>город</b>



9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Волжский</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте -
9.2.7	Район в населенном пункте -
9.2.8	Вид обозначения улицы <b>ул.</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>им.генерала Карбышева</b>
9.2.10	дом <b>26</b>
9.2.11	Литера -
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение -
9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса -
9.2.17	Назначение объекта - <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - <b>17</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>17</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>13 088,3 м2</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта наружные стены <b>монолитный железобетонный каркас и наружные стены из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
9.2.22	Материал перекрытий - <b>монолитные железобетонные плиты с ригелем под наружные стены</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности – <b>(В) высокий</b>
9.2.24	Сейсмостойкость – не классифицируется, поскольку расчет сейсмичности площади строительства составляет менее 6 баллов(СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмичных районах.Актуализированная редакция СНиП П-7-81*»,утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года №60/пр
9.3	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений – <b>9 421,5 м2</b>
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений – <b>416,9 м2</b>
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений – <b>9 838,4 м2</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	



10.1 О виде договора для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -	
	10.1.2	Номер договора -	
	10.1.3	Дата заключения договора -	
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор -	
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания без указания организационно-правовой формы <b>Геокон</b>	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания(при наличии) -	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3435021146</b>	
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания без указания организационно-правовой формы <b>Геоффера</b>	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -	
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания(при наличии) -	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3435080430</b>	
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование без указания организационно-правовой	



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.3	формы <b>Д-И-Проект</b> Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование(при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3435116493</b>
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование без указания организационно-правовой формы <b>Газэнергопроект</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование(при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>3444116073</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий <b>05.08.2015 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий без указания организационно-правовой формы <b>№ 4 - 1 - 1 - 0168 - 15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Сталт-эксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>3460007917</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. Разрешение на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>34-RU34302000-2167-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>07.07.2016 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>08.07.2019 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство -
	11.1.5	<b>Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство(создание)многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка(в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>13449 аз</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>24.04.2017 года</b>



	12.1.5	Дата регистрации договора, определяющего права на земельный участок <b>10.05.2017 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>30.12.2019 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1	Собственник земельного участка <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка(при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>муниципальная</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области</b>
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>34:35:030214:6389</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка(с указанием единицы измерения) <b>4 930,00 кв.м</b>
	<b>Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства</b>	
	<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	
	13.1.1	Наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства(расположение, планируемое количество машино-мест) <b>открытая автостоянка на 31 машино-место</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок(расположение относительно объекта строительства, описание



	игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)детская и игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для хозяйственных нужд
13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов(расположение относительно объекта строительства) с южной стороны жилого дома размещены хозяйственные площадки – 2 шт.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению устройства газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию барьерной среды для маломобильных лиц соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения(дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) имеется, ТУ №07/123 от 12.11.2014 в редакции №07/95 от 2016г выданы муниципальным казенным предприятием «Волжские межрайонные электрические сети» г.Волжский, Волгоградской области срок действия 12.11.2018 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14.О планируемом подключении(технологическом присоединении)многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям технического обеспечения и планируемом подключении к сетям связи	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы <b>Волжские тепловые сети</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3435126290</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>16.04.2015 г</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>ТУ№4-15-1/08</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>на 3 года</b>
14.1 О планируемом подключении(технологическом присоединении)к сетям инженерно-технического обеспечения	



14.1 О планируемом подключении(технологическом присоединении)к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>плата не взимается</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы <b>Сантехсервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3435091739</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>12.07.2016г</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>ТУ №50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5 лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>договор на согласовании</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
14.1 О планируемом подключении(технологическом присоединении)к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы <b>Волжские межрайонные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>30.11.2016 г</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>ТУ№07/95</b>



14.1 О планируемом подключении(технологическом присоединении)к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>на 2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>191 846,76 руб</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>ливневая канализация</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>администрация городского округа – город Волжский, Волгоградской области</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы <b>комитет по обеспечению жизнедеятельности города</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3435110565</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>15.06.2015 г</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>№15/5561</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>бессрочный</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>0,00 руб.</b>
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>телематические услуги связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы <b>Мотус-Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3435032564</b>
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.6	технического обеспечения <b>08.07.2015г</b> Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>ТУ №45</b>
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>на 3 года</b>
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>договор на согласовании</b>
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы <b>Волгоградское предприятие «Союзлифтомонтаж»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3441016232</b>
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>07.07.2017 г.</b>
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения <b>ТУ №58</b>
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>бессрочный</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости вспомогательного использования, подлжий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>договор на согласовании</b>
	15.1.1	Количество жилых помещений <b>212</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>4</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
26-1-1	квартира	1	1	29,68	1
26-1-2	квартира	1	1	49,53	2
26-1-3	квартира	1	1	49,53	2
26-1-4	квартира	1	1	29,67	1
26-2-5	квартира	2	1	74,56	3
26-2-6	квартира	2	1	42,94	1
26-2-7	квартира	2	1	30,76	1
26-2-8	квартира	2	1	50,74	2
26-2-9	квартира	2	1	46,61	2
26-2-10	квартира	2	1	28,48	1
26-2-11	квартира	2	1	30,84	1
26-2-12	квартира	2	1	28,54	1
26-2-13	квартира	2	1	46,47	2
26-2-14	квартира	2	1	50,74	2
26-2-15	квартира	2	1	30,76	1
26-2-16	квартира	2	1	42,94	1
26-2-17	квартира	2	1	74,56	3
26-3-18	квартира	3	1	74,56	3
26-3-19	квартира	3	1	42,94	1
26-3-20	квартира	3	1	30,76	1
26-3-21	квартира	3	1	50,74	2
26-3-22	квартира	3	1	46,61	2
26-3-23	квартира	3	1	28,48	1
26-3-24	квартира	3	1	30,84	1
26-3-25	квартира	3	1	28,54	1
26-3-26	квартира	3	1	46,47	2
26-3-27	квартира	3	1	50,74	2
26-3-28	квартира	3	1	30,76	1
26-3-29	квартира	3	1	42,94	1
26-3-30	квартира	3	1	74,56	3
26-4-31	квартира	4	1	74,56	3
26-4-32	квартира	4	1	42,94	1
26-4-33	квартира	4	1	30,76	1
26-4-34	квартира	4	1	50,74	2



26-4-35	квартира	4	1	46,61	2
26-4-36	квартира	4	1	28,48	1
26-4-37	квартира	4	1	30,84	1
26-4-38	квартира	4	1	28,54	1
26-4-39	квартира	4	1	46,47	2
26-4-40	квартира	4	1	50,74	2
26-4-41	квартира	4	1	30,76	1
26-4-42	квартира	4	1	42,94	1
26-4-43	квартира	4	1	74,56	3
26-5-44	квартира	5	1	74,56	3
26-5-45	квартира	5	1	42,94	1
26-5-46	квартира	5	1	30,76	1
26-5-47	квартира	5	1	50,74	2
26-5-48	квартира	5	1	46,61	2
26-5-49	квартира	5	1	28,48	1
26-5-50	квартира	5	1	30,84	1
26-5-51	квартира	5	1	28,54	1
26-5-52	квартира	5	1	46,47	2
26-5-53	квартира	5	1	50,74	2
26-5-54	квартира	5	1	30,76	1
26-5-55	квартира	5	1	42,94	1
26-5-56	квартира	5	1	74,56	3
26-6-57	квартира	6	1	74,56	3
26-6-58	квартира	6	1	42,94	1
26-6-59	квартира	6	1	30,76	1
26-6-60	квартира	6	1	50,74	2
26-6-61	квартира	6	1	46,61	2
26-6-62	квартира	6	1	28,48	1
26-6-63	квартира	6	1	30,84	1
26-6-64	квартира	6	1	28,54	1
26-6-65	квартира	6	1	46,47	2
26-6-66	квартира	6	1	50,74	2
26-6-67	квартира	6	1	30,76	1
26-6-68	квартира	6	1	42,94	1
26-6-69	квартира	6	1	74,56	3
26-7-70	квартира	7	1	74,56	3



26-7-71	квартира	7	1	42,94	1
26-7-72	квартира	7	1	30,76	1
26-7-73	квартира	7	1	50,74	2
26-7-74	квартира	7	1	46,61	2
26-7-75	квартира	7	1	28,48	1
26-7-76	квартира	7	1	30,84	1
26-7-77	квартира	7	1	28,54	1
26-7-78	квартира	7	1	46,47	2
26-7-79	квартира	7	1	50,74	2
26-7-80	квартира	7	1	30,76	1
26-7-81	квартира	7	1	42,94	1
26-7-82	квартира	7	1	74,56	3
26-8-83	квартира	8	1	74,56	3
26-8-84	квартира	8	1	42,94	1
26-8-85	квартира	8	1	30,76	1
26-8-86	квартира	8	1	50,74	2
26-8-87	квартира	8	1	46,61	2
26-8-88	квартира	8	1	28,48	1
26-8-89	квартира	8	1	30,84	1
26-8-90	квартира	8	1	28,54	1
26-8-91	квартира	8	1	46,47	2
26-8-92	квартира	8	1	50,74	2
26-8-93	квартира	8	1	30,76	1
26-8-94	квартира	8	1	42,94	1
26-8-95	квартира	8	1	74,56	3
26-9-96	квартира	9	1	74,56	3
26-9-97	квартира	9	1	42,94	1
26-9-98	квартира	9	1	30,76	1
26-9-99	квартира	9	1	50,74	2
26-9-100	квартира	9	1	46,61	2
26-9-101	квартира	9	1	28,48	1
26-9-102	квартира	9	1	30,84	1
26-9-103	квартира	9	1	28,54	1
26-9-104	квартира	9	1	46,47	2
26-9-105	квартира	9	1	50,74	2
26-9-106	квартира	9	1	30,76	1



26-9-107	квартира	9	1	42,94	1
26-9-108	квартира	9	1	74,56	3
26-10-109	квартира	10	1	74,56	3
26-10-110	квартира	10	1	42,94	1
26-10-111	квартира	10	1	30,76	1
26-10-112	квартира	10	1	50,74	2
26-10-113	квартира	10	1	46,61	2
26-10-114	квартира	10	1	28,48	1
26-10-115	квартира	10	1	30,84	1
26-10-116	квартира	10	1	28,54	1
26-10-117	квартира	10	1	46,47	2
26-10-118	квартира	10	1	50,74	2
26-10-119	квартира	10	1	30,76	1
26-10-120	квартира	10	1	42,94	1
26-10-121	квартира	10	1	74,56	3
26-11-122	квартира	11	1	74,56	3
26-11-123	квартира	11	1	42,94	1
26-11-124	квартира	11	1	30,76	1
26-11-125	квартира	11	1	50,74	2
26-11-126	квартира	11	1	46,61	2
26-11-127	квартира	11	1	28,48	1
26-11-128	квартира	11	1	30,84	1
26-11-129	квартира	11	1	28,54	1
26-11-130	квартира	11	1	46,47	2
26-11-131	квартира	11	1	50,74	2
26-11-132	квартира	11	1	30,76	1
26-11-133	квартира	11	1	42,94	1
26-11-134	квартира	11	1	74,56	3
26-12-135	квартира	12	1	42,94	1
26-12-136	квартира	12	1	74,56	3
26-12-137	квартира	12	1	42,94	1
26-12-138	квартира	12	1	30,76	1
26-12-139	квартира	12	1	50,74	2
26-12-140	квартира	12	1	46,61	2
26-12-141	квартира	12	1	28,48	1
26-12-142	квартира	12	1	30,84	1
		22	1	28,54	1



26-12-143	квартира	12	1	46,47	2
26-12-144	квартира	12	1	50,74	2
26-12-145	квартира	12	1	30,76	1
26-12-146	квартира	12	1	42,94	1
26-12-147	квартира	12	1	74,56	3
26-13-148	квартира	13	1	74,56	3
26-13-149	квартира	13	1	42,94	1
26-13-150	квартира	13	1	30,76	1
26-13-151	квартира	13	1	50,74	2
26-13-152	квартира	13	1	46,61	2
26-13-153	квартира	13	1	28,48	1
26-13-154	квартира	13	1	30,84	1
26-13-155	квартира	13	1	28,54	1
26-13-156	квартира	13	1	46,47	2
26-13-157	квартира	13	1	50,74	2
26-13-158	квартира	13	1	30,76	1
26-13-159	квартира	13	1	42,94	1
26-13-160	квартира	13	1	74,56	3
26-14-161	квартира	14	1	74,56	3
26-14-162	квартира	14	1	42,94	1
26-14-163	квартира	14	1	30,76	1
26-14-164	квартира	14	1	50,74	2
26-14-165	квартира	14	1	46,61	2
26-14-166	квартира	14	1	28,48	1
26-14-167	квартира	14	1	30,84	1
26-14-168	квартира	14	1	28,54	1
26-14-169	квартира	14	1	46,47	2
26-14-170	квартира	14	1	50,74	2
26-14-171	квартира	14	1	30,76	1
26-14-172	квартира	14	1	42,94	1
26-14-173	квартира	14	1	74,56	3
26-15-174	квартира	15	1	74,56	3
26-15-175	квартира	15	1	42,94	1
26-15-176	квартира	15	1	30,76	1
26-15-177	квартира	15	1	50,74	2
26-15-178	квартира	15	1	46,61	2



26-15-179	квартира	15	1	28,48	1
26-15-180	квартира	15	1	30,84	3
26-15-181	квартира	15	1	28,54	1
26-15-182	квартира	15	1	46,47	2
26-15-183	квартира	15	1	50,74	2
26-15-184	квартира	15	1	30,76	1
26-15-185	квартира	15	1	42,94	1
26-15-186	квартира	15	1	74,56	1
26-16-187	квартира	16	1	74,56	3
26-16-188	квартира	16	1	42,94	1
26-16-189	квартира	16	1	30,76	1
26-16-190	квартира	16	1	50,74	2
26-16-191	квартира	16	1	46,61	2
26-16-192	квартира	16	1	28,48	1
26-16-193	квартира	16	1	30,84	1
26-16-194	квартира	16	1	28,54	1
26-16-195	квартира	16	1	46,47	2
26-16-196	квартира	16	1	50,74	2
26-16-197	квартира	16	1	30,76	1
26-16-198	квартира	16	1	42,94	1
26-16-199	квартира	16	1	74,56	3
26-17-200	квартира	17	1	74,56	3
26-17-201	квартира	17	1	42,94	1
26-17-202	квартира	17	1	30,76	1
26-17-203	квартира	17	1	50,74	2
26-17-204	квартира	17	1	46,61	2
26-17-205	квартира	17	1	28,48	1
26-17-206	квартира	17	1	30,84	1
26-17-207	квартира	17	1	28,54	1
26-17-208	квартира	17	1	46,47	2
26-17-209	квартира	17	1	50,74	2
26-17-210	квартира	17	1	30,76	1
26-17-211	квартира	17	1	42,94	1
26-17-212	квартира	17	1	74,56	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь кв.м	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	------	----------------	--------------	-----------------------------------



	расположения				Наименование помещения	Площадь кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1-Н	магазин	1	встроенное	138,01	Торговый зал	48,06
					Торговый зал	68,76
					Кладовая	10,09
					Кладовая	6,93
					Санузел	4,17
2-Н	магазин	1	встроенное	85,78	Торговый зал	75,61
					Кладовая	6,10
					Санузел	4,07
3-Н	магазин	1	встроенное	85,78	Торговый зал	75,61
					Кладовая	6,10
					Санузел	4,07
4-Н	магазин	1	встроенное	107,29	Торговый зал	68,76
					Торговый зал	27,43
					Кладовая	6,93
					Санузел	4,17

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	5,66
2	тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	4,22
3	Лифтовый холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	12,62
4	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	14,99
5	Машинное помещение	Подъезд 1, чердачное помещение	Техническое	26,83
6	Насосная	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	41,94
7	Тепловой пункт	Подъезд 1, технический	Техническое	41,94



			подвал		
8	Помещение пожарного поста	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	19,23	
9	Электрощитовая	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	10,09	
10	Камера для сбора мусора	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	14,99	
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Жилой дом	2 лифта грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1,1 этаж	Водно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ-18-80УХЛ4(АВР), 350кВ	электрообеспечение
4	Подземная и надземная части жилого дома	Центральная система водоснабжения с повышающим давлением насосом фирмы ADL DPV 15/3 N-2.42кВт с мембранным баком V-500 л	Водоснабжение(холодное и горячее)
5	Подземная и надземная части жилого дома	Центральная система теплоснабжения, параметры теплоносителя 95-68 °С	отопление

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Благоустройство	озеленение	Земельный участок, свободный от застройки, проездов, площадок

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов



недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2019 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2019 года</b>
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2019 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>357 481 818</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого



		строительства в силу закона <b>34:35:030214:6389</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд <b>предусматривается</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала		



застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного(складочного)капитала застройщика <b>нет</b>
	21.1.2	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика <b>10 064 000 рублей</b>
	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>



21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона		
	21.4.2	Адрес электронной почты		
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашений, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>отсутствует</b>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика		



<p>государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	1	2	3
---	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Сеал-Сити»



С.Г.Саломатин



Прошнуровано и пронумеровано

31 (тридцать один) лист



С.Г. Саломатин