

Общество с ограниченной ответственностью « Сеал – Сити »
(наименование застройщика)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

« 17-ти этажный жилгой дом №26 со встроенными помещениями(изменение этажности с 17-ти этажей до 5-ти этажей с квартирами в двух уровнях)Корректировка. »
(наименование объекта)

по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, Ул.им.генерала Карбышева, микрорайон 32 «а».

Директор _____



С.Г. Саломатин

г.Волжский, 2018 г.

Информация о застройщике

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании(наименовании)застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве(если имеется)лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также лб индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании)застройщика</p>	<p>1.1.1 Организация-правовая форма общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Скал- Сити»</p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Скал- Сити»</p>
<p>1.2. О месте нахождения застройщика-адрес, указанный в учредительных документах</p>	<p>1.2.1 Индекс 404126</p>
	<p>1.2.2 Субъект Российской Федерации Волгоградская область</p>
	<p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации -</p>
	<p>1.2.4 Вид населенного пункта<1> город</p>
	<p>1.2.5 Наименование населенного пункта Волжский</p>
	<p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети<2> улица</p>
	<p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Пушкина</p>
	<p>1.2.8 Тип здания(сооружения) <2> дом №119</p>
	<p>1.2.9 Тип помещения <2> офис 401</p>
<p>1.3. о режиме работы застройщика</p>	<p>1.3.1 Рабочие дни недели Понедельник-пятница</p>
	<p>1.3.2 Рабочее время 08-30 – 17-30</p>
	<p>1.4.1 Номер телефона 8(443) 55 – 01 - 01</p>
<p>1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <3></p>	<p>1.4.2 Адрес электронной почты seal-city 34@yandex ru</p>
	<p>1.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» www.seal-city.ru</p>
	<p>1.5.1 Фамилия Сагомагин</p>
	<p>1.5.2 Имя Сергей</p>
<p>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика<4></p>	<p>1.5.3 Отчество(при наличии) Геннадьевич</p>
	<p>1.5.4 Наименование должности Директор</p>
	<p>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении<5></p>
<p>1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика -</p>	
<p>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</p>	
<p>2.1. О государственной регистрации</p>	<p>2.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика 3435113781</p>
	<p>2.1.2 Основной государственный регистрационный номер 1123435001040</p>

		2.1.3	Год регистрации	2012 год
<p>Раздел 3. Об учредителях(участниках)застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования(наименования) юридического лица-учредителя(участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя(участника), а также процента голосов, которым обладает такой учредитель(участник) в органе управления этого юридического лица</p>				
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма		
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы		
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика		
	3.1.4	% голосов в органе управления		
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации		
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица		
	3.2.3	Дата регистрации		
	3.2.4	Регистрационный номер		
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа		
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации		
	3.2.7	% голосов в органе управления		
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Саломатин		
	3.3.2	Имя Сергей		
	3.3.3	Отчество(при наличии) Геннадьевич		
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация		
	3.3.5	Страна: места жительства Российская Федерация		
	3.3.6	% голосов в органе управления 100 %		
	3.4.1	Фамилия Саломатин		
	3.4.2	Имя Сергей		
3.4 О физических лицах, которые косвенно(через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции(доли), составляющие уставный капитал застройщика(далее бенефициарный владелец)	3.4.3	Отчество(при наличии) Геннадьевич		
	3.4.4	Гражданство Российская Федерация		
	3.4.5	Доля учредителя(участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 100%		
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования(при наличии) 077-266-448-98 от 01.02.1970 г		
3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика(при наличии) 343503869036			
3.4.8	Описание обстоятельств(оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем			

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Универсальный магазин
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ленина,401е
	4.1.8	Тип здания(сооружения) <2> дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение универсальный магазин
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2016 г.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Универсальный магазин
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ленина,401б
	4.1.8	Тип здания(сооружения) <2> дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение универсальный магазин
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2016 г.
4.1.12	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 15.05.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию РУЗ4302000-33
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа-город Волжский
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Универсальный магазин

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <1> 12.05.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU34302000-32
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа-город Волжский
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Комплексе обслуживания жилой застройки. Здание диагностического центра(1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волжский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети им.генерала Карбышева,162
	4.1.8	Тип здания(сооружения) <2> дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Комплекс обслуживания жилой застройки. Здание диагностического центра(1 этап строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2019
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 19.12.2017 г.	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 34-RU34302000-2327-2017	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа-город Волжский Волгоградской области	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также членстве застройщика в иных коммерческих организациях(в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях),если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой

организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<12>				
	5.1.2	является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Строители Волгоградского региона		
	5.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации членом которой является застройщик - 3435113781		
	5.1.4	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – СРО-С-293-13032018		
	5.1.5	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 02.10.2018		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях<13>	5.2.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Ассоциация		
	5.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Волгоградского региона»		
		Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - 3459070583		
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату<14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 сентября 2018 года		
	6.1.2	Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности – 738 т.р.(прибыль)		
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности – 93 059,00 т.р.		
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности - 9 454,00 т.р.		
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, а также в соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г.№214-ФЗ Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.» <15>				
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального	7.1.1	Размер уставного(складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует		

Закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»

7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17> – не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <18> – отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <19> – не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> – не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> – не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения

	<p>договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике(в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано</p>
7.1.8	<p>Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика <19> - не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недомимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> не подано</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - не принято</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики(за исключение лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкций и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции</p>

		<p>единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> – не применялись</p>
<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <2></p>	<p>7.2.1</p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям <17> -</p>
	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <18> –</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя <19> -</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <19> -</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> -</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в</p>

	<p>сфере закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице- поручителе(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказания услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>-</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице-поручителе(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>-</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов поручителя, по данным бухгалтерской(финансовой)отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-поручителя<19>-</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимка, задолженности поручителя в установленном порядке <20>-</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной</p>

	7.2.11	власти субъекта Российской Федерации <21> - Судимость за преступление в сфере экономики(за исключение лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>-
	7.2.12	Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1	Иная информация о застройщике <23>	8.1.1 -
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся(создаваемых)в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположение и основных характеристиках, сумме общей площади помещений		
9.1	О количестве объектов капитального строительства в отношении которых заполняется декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - один
		9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>
9.2	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	Вид строящегося(создаваемого)объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом
		9.2.1 Вид объекта Российской Федерации Волгодонская область
		9.2.2 Район субъекта Российской Федерации -
		9.2.3 Вид населенного пункта <1> город
		9.2.4 Наименование населенного пункта Волжский
		9.2.5 Округ в населенном пункте -
		9.2.6 Район в населенном пункте -
		9.2.7 Вид обозначения улицы <2> ул.
		9.2.8

	9.2.9	Наименование улицы им.генерала Карбышева
	9.2.10	дом 26
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28> - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 5 с квартирами в двух уровнях
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 3 580,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта наружные стены <31> монолитный железобетонный каркас и наружные стены из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> – (В) высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> – не классифицируется, поскольку расчет сейсмичности площади строительства составляет менее 6 баллов(СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмичных районах.Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» ,утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года №60/пр
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений – 2 899,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений – 459,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 3 358,52 м2
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора

строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания без указания организационно-правовой формы Геоком
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Огчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания(при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3435021146
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания без указания организационно-правовой формы Геофера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания(при наличии) -
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3435080430
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания без указания организационно-правовой формы ФОРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -

		Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания -
10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания(при наличии) -
10.2.5		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 3435012310
10.2.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 3435012310
10.3.1		Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование общество с ограниченной ответственностью
10.3.2		Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование без указания организационно-правовой формы Д-И-Проект
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование -
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование -
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование(при наличии) -
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование 3435116493
10.3.1		Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование общество с ограниченной ответственностью
10.3.2		Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование без указания организационно-правовой формы Газэнергопроект
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование -
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование -
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование(при наличии) -
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
10.3 О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование<38>		

		архитектурно-строительное проектирование 3444116073
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий<39>	
10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий 06.11.2018 г.	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий без указания организационно-правовой формы №34 – 2 – 1 – 3-0137 - 18	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Стагг-эксперт	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3460007917	
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы<41>	
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -	
10.6	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
	Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1	О разрешении на строительство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство 34-RU34302000-2167-2016	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 07.07.2016 г.	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30.12.2019 г.	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на	

		строительство<43> -29.12.2018г
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство- Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство(создание)многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка(в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды	
12.1.1	Вид договора <46> договор аренды земельного участка	
12.1.2	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 13698 аз	
12.1.3	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 17.07.2018 года	
12.1.4	Дата регистрации договора, определяющего права на земельный участок <47> 01.08.2018 года	
12.1.5	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 30.12.2019 года	
12.1.6	Дата государственной регистрации изменений в договор<49>	
12.1.7	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
12.1.8	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.9	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата государственной регистрации права собственности	
12.1.1	Собственник земельного участка <51> публичный собственник	
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка(при наличии)	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2 О собственности земельного участка<50>		

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Муниципальная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 34:35:030214:7009
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка<53>	12.3.2	Площадь земельного участка(с указанием единицы измерения) 24 918,00 кв.м
Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров имеются
	13.1.1	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства(расположение, планируемое количество машино-мест) открытая автостоянка на 31 машино-место
	13.1.2	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) детская и игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для хозяйственных нужд
	13.1.3	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов(расположение относительно объекта строительства) с южной стороны жилого дома размещены хозяйственные площадки – 2 шт.
	13.1.4	Описание планируемых мероприятий по озеленению устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.5	Соответствие требованиям по созданию барьерной среды для маломобильных лиц соответствует
	13.1.6	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения(дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) имеется, ТУ №07/133 от 15.11.2018 выданы муниципальным казенным предприятием «Волжские межрайонные электрические сети» г.Волжский, Волгоградской области срок действия 2 года
	13.1.7	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц

12.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении(технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении(технологическом присоединении)к сетям инженерно-технического обеспечения<54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы Волжские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3435126290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения 16.04.2015 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ТУ №4-15-1/08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 30.06.2019г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения плата не взимается
14.1 О планируемом подключении(технологическом присоединении)к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы МУП «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения 12.03.2018г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ТУ №23

14.1 О планируемом подключении(технологическом присоединении)к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения договор на согласовании
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы МУП «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3435000932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения 12.03.2018г
14.1 О планируемом подключении(технологическом присоединении)к сетям инженерно- технического обеспечения	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ТУ №22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения договор на согласовании
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения наружное освещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы Волжские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3445102073
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения 15.11.2018г	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям	

		инженерно-технического обеспечения ТУ №07/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения на 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 245,17 руб
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы Волжские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения 06.11.2018г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ТУ №07/88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения на 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14 577,25 руб
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения администрация городского округа – город Волжский, Волгоградской области
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы комитет по обеспечению жизнедеятельности города	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	

		обеспечения 3435110565
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения 15.06.2015 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения № 15/5561
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения бессрочный
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0,00 руб.
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <57> телематические услуги связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения без указания организационно-правовой формы Мотус-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3435032564
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения 19.03.2018 г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения ТУ №6/н
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на 2 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения договор на согласовании
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58></p>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов	15.1.1	Количество жилых помещений 56
	15.1.1	Количество нежилых помещений 5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.2.2

в том числе иных нежилых помещений 5

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>

Назначение

Этаж расположения

Номер подъезда

Общая площадь,
м²

Количество комнат

1	2	3	4	5	6
26-1-1	квартира	1	1	53,36	2
26-1-2	квартира	1	1	29,78	1
26-1-3	квартира	1	1	29,76	1
26-1-4	квартира	1	1	53,36	2
26-2-5	квартира	2	1	72,45	3
26-2-6	квартира	2	1	42,64	1
26-2-7	квартира	2	1	30,77	1
26-2-8	квартира	2	1	50,13	2
26-2-9	квартира	2	1	49,21	2
26-2-10	квартира	2	1	28,60	1
26-2-11	квартира	2	1	60,61	2
26-3-12	квартира	3	1	72,45	3
26-3-13	квартира	3	1	42,64	1
26-3-14	квартира	3	1	30,77	1
26-3-15	квартира	3	1	50,13	2
26-3-16	квартира	3	1	49,21	2
26-3-17	квартира	3	1	28,60	1
26-3-18	квартира	3	1	60,61	2
26-4-19	квартира	4	1	72,45	3
26-4-20	квартира	4	1	42,64	1
26-4-21	квартира	4	1	30,77	1
26-4-22	квартира	4	1	50,13	2
26-4-23	квартира	4	1	49,21	2
26-4-24	квартира	4	1	28,60	1
26-4-25	квартира	4	1	60,61	2
26-5-26	квартира	5	1	101,50	5
26-5-27	квартира	5	1	42,64	1
26-5-28	квартира	5	1	30,77	1
26-5-29	квартира	5	1	50,13	2
26-5-30	квартира	5	1	91,18	3

26-5-31	квартира	5	1	28,60	1
26-5-32	квартира	5	1	151,41	5
26-2-33	квартира	2	2	39,64	1
26-2-34	квартира	2	2	47,20	2
26-2-35	квартира	2	2	50,13	2
26-2-36	квартира	2	2	30,77	1
26-2-37	квартира	2	2	42,64	1
26-2-38	квартира	2	2	72,45	3
26-3-39	квартира	3	2	39,64	1
26-3-40	квартира	3	2	47,20	2
26-3-41	квартира	3	2	50,13	2
26-3-42	квартира	3	2	30,77	1
26-3-43	квартира	3	2	42,64	1
26-3-44	квартира	3	2	72,45	3
26-4-45	квартира	4	2	39,64	1
26-4-46	квартира	4	2	47,20	2
26-4-47	квартира	4	2	50,13	2
26-4-48	квартира	4	2	30,77	1
26-4-49	квартира	4	2	42,64	1
26-4-50	квартира	4	2	72,45	3
26-5-51	квартира	5	2	68,86	2
26-5-52	квартира	5	2	91,18	3
26-5-53	квартира	5	2	50,13	2
26-5-54	квартира	5	2	30,77	1
26-5-55	квартира	5	2	42,64	1
26-5-56	квартира	5	2	101,50	5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь кв.м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1-Н	магазин	1	встроенное	134,84	Торговый зал	44,74
					Торговый зал	68,76
					Кладовая	11,41
					Кладовая	3,93
					Санузел	6,00

2-Н	Магазин	1	встроенное	78,72	Торговый зал	70,08
					Кладовая	4,57
					Санузел	4,07
3-Н	Магазин	1	встроенное	134,84	Торговый зал	68,76
					Торговый зал	11,41
					Кладовая	3,93
					Санузел	6,00
4-Н	Магазин	1	встроенное	78,72	Торговый зал	70,08
					Торговый зал	27,43
					Кладовая	4,57
					Санузел	4,07
5-Н	Магазин	1	Встроенное	32,11	Помещение	28,88
					Санузел	3,23

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	3,93
2	тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	3,93
3	тамбур	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	5,66
4	коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	46,01
5	коридоры	Подъезд 1, со 2- 5 этажи	Общественное	229,9
6	Кладовая для хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, чердачное помещение	Техническое	4,26
7	Водомерный узел	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	41,94
8	Тепловой пункт	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	41,94
9	Электрощитовая	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	14,99

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Подъезд 1,1 этаж	Водно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ-18-80УХЛ4(АВР), 268,8кВ	электрообеспечение
2	Подземная и надземная части жилого дома	Водомерный узел	Водообеспечение(холодное и горячее)
3	Подземная и надземная части жилого дома	Центральная система теплоснабжения, параметры теплоносителя 95-68 °С	отопление

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Благоустройство	озеленение	Земельный участок, свободный от застройки, проездов, площадок

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года	
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года	
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019 года
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 117 548 200
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 34:35:030214:7009
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд предусматривается

(взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) р/с 40702810801000034029, к/с 30101810100000000715, БИК 041806715, ИНН3435113781 КПП343501001, ОГРН 1123435001040, ОКПО 37388306
19.5 Форма привлечения денежных средств		19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
		20.1.7	Катастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования,			

фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного(складочного)капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 10 064 000 рублей
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц<70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты		
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1	<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей,</p>		
	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>отсутствует</p>		
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>		
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>		
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
24.1.8	<p>Н п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>	<p>Планируемые затраты</p>	

указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	участниками долевого строительства по договору	застройщика
			участия в долевом строительстве	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4