



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2019

№ 8014

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 07.07.2016
№ 34-RU34302000-2167-2016

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Сеал-Сити» от 26.11.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № 34-RU34302000-2167-2016, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № 34-RU34302000-2167-2016:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, мкр. № 32 «а». Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 26 со встроенными помещениями, с квартирами в двух уровнях на последнем этаже. Корректировка. Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 19, № 20, № 21. Корректировка. Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 22, № 23, № 24. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0137-18 от 06.11.2018, 34-2-1-2-028115-2019 от 16.10.2019

1.2. Пункт 3 изложить в новой редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030214:7009
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:35:030214
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU34302000-3573 от 24.08.2018, выданный администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Д-И-Проект», шифр проекта – 130-18-1, 2018, 2019 гг., ООО «Газэнергопроект», шифр проекта – 1119, 2019 г.

1.3. Пункт 4 изложить в новой редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	24918,0
	I (первый) этап строительства:		
	- жилой дом № 26	3580,5	
	- жилой дом № 22	3567,2	
	- жилой дом № 23	3567,2	
	- жилой дом № 24	3567,2	
	II (второй) этап строительства:		
	- жилой дом № 19	3832,0	
	- жилой дом № 20	3832,0	
	- жилой дом № 21	3832,0	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	I (первый) этап строительства:	I (первый) этап строительства:	

- жилой дом № 26	15223,4	- жилой дом № 26	2990,0
- жилой дом № 22	13962,1	- жилой дом № 22	2229,8
- жилой дом № 23	13962,1	- жилой дом № 23	2229,8
- жилой дом № 24	13962,1	- жилой дом № 24	2229,8
II (второй) этап строительства:		II (второй) этап строительства:	
- жилой дом № 19	15254,7	- жилой дом № 19	2430,5
- жилой дом № 20	15254,7	- жилой дом № 20	2430,5
- жилой дом № 21	15254,7	- жилой дом № 21	2430,5
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
I (первый) этап строительства:		I (первый) этап строительства:	
- жилой дом № 26	7	- жилой дом № 26	19,4
- жилой дом № 22	6	- жилой дом № 22	15,6
- жилой дом № 23	6	- жилой дом № 23	15,6
- жилой дом № 24	6	- жилой дом № 24	15,6
II (второй) этап строительства:		II (второй) этап строительства:	
- жилой дом № 19	6	- жилой дом № 19	15,6
- жилой дом № 20	6	- жилой дом № 20	15,6
- жилой дом № 21	6	- жилой дом № 21	15,6
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
I (первый) этап строительства:			
- жилой дом № 26	1		
- жилой дом № 22	1		
- жилой дом № 23	1		
- жилой дом № 24	1		
II (второй) этап строительства:			
- жилой дом № 19	1		
- жилой дом № 20	1		
- жилой дом № 21	1		
Площадь застройки (кв. м):			
I (первый) этап строительства:			
- жилой дом № 26	934,4		
- жилой дом № 22	762,1		
- жилой дом № 23	762,1		
- жилой дом № 24	762,1		
II (второй) этап строительства:			
- жилой дом № 19	832,5		
- жилой дом № 20	832,5		
- жилой дом № 21	832,5		

Иные показатели:	<p>I (первый) этап строительства:</p> <p>Жилой дом № 26: общая площадь встроенных помещений на 1-м этаже – 461,1 кв. м; общая торговая площадь встроенных помещений на 1-м этаже – 414,9 кв. м. Количество квартир – 56 шт., в том числе: однокомнатных – 25 шт., двухкомнатных – 19 шт., трехкомнатных – 6 шт., количество квартир в двух уровнях: двухкомнатных – 1 шт., трехкомнатных – 2 шт., пятикомнатных – 3 шт.</p> <p>Жилой дом № 22: количество квартир – 50 шт., в том числе: однокомнатных (студия) – 10 шт., однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 5 шт., трехкомнатных – 15 шт.</p> <p>Жилой дом № 23: количество квартир – 50 шт., в том числе: однокомнатных (студия) – 10 шт., однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 5 шт., трехкомнатных – 15 шт.</p> <p>Жилой дом № 24: количество квартир – 50 шт., в том числе: однокомнатных (студия) – 10 шт., однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 5 шт., трехкомнатных – 15 шт.</p> <p>II (второй) этап строительства:</p> <p>Жилой дом № 19: количество квартир – 60 шт., в том числе: однокомнатных (студия) – 20 шт., однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 5 шт., трехкомнатных – 15 шт.</p> <p>Жилой дом № 20: количество квартир – 60 шт., в том числе: однокомнатных (студия) – 20 шт., однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 5 шт., трехкомнатных – 15 шт.</p> <p>Жилой дом № 21: количество квартир – 60 шт., в том числе: однокомнатных (студия) – 20 шт., однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных – 5 шт., трехкомнатных – 15 шт.</p>
------------------	--

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин