

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Сеал-Сити»
(наименование застройщика (ФИО – для граждан, полное наименование организации – для юр. лиц), 404126, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д.119, офис 401
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2019

№ 34-RU34302000-2327-2017

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрещенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«Комплекс обслуживания жилой застройки» Здание магазина – II этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

ул. им. генерала Карбышева, 162, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030214:5551

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU34302000-2327-2017, дата выдачи 23.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8152,4	8147,0
в том числе надземной части	куб. м	8152,4	8147,0
Общая площадь	кв. м	1459,4	1459,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный столбчатый под колонны, ленточный	Железобетонный столбчатый под колонны, ленточный
Материалы стен		Стеновые панели, бетонные	Стеновые панели, бетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Балластная кровля с ПВХ мембраной	Балластная кровля с ПВХ мембраной
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Количество этажей		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	81,2	81,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные Техносендвич БЕТОН толщиной 150мм	Плиты минераловатные Техносендвич БЕТОН толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		Витражи из алюминиевых профилей с сопротивлением теплопередачи – 0,56 м2С/Вт	Витражи из алюминиевых профилей с сопротивлением теплопередачи – 0,56 м2С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.01.2019, подготовленного кадастровым инженером – Чераневым Алексеем Валентиновичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-12-319 Выдан 10.02.2012. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.06.2016.

Заместитель главы городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.И. Никитин
(расшифровка подписи)

№ 21 января 2019 г.




Пронумеровано и скреплено

на 4 листах

«21» 01 2018 г.

Главный специалист УАиГ


Е.Н.Зубарева