

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Сеал-Сити»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
404126, Волгоградская область, г. Волжский
полное наименование организации – для
ул. Пушкина, 119, офис 401
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2017

№34-RU34302000-2327-2017

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«Комплекс обслуживания жилой застройки. Здание диагностического центра
капитального строительства

(I этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Волжский Волгоградской области, ул. им. генерала Карбышева, 162

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон 32а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 34:35:030214:5551

строительный адрес: г. Волжский Волгоградской области, ул. им. генерала Карбышева, 162,
микрорайон 32а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

34-RU34302000-

№ 2327-2017, дата выдачи 23.03.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4982,7	4982,0
в том числе надземной части	куб. м	4982,7	4982,0
Общая площадь	кв. м	1085,2	1076,6
Из них по назначению: лечебно-санитарные (медицинские) осн/всп	кв.м	-	470,0/532,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная лента под колонны, столбчатый	Монолитная железобетонная лента под колонны, столбчатый
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Наплавляемая рулонная	Наплавляемая рулонная
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Количество этажей		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-


5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	80,5	80,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ИЗОВЕР Венти Оптимал и пенополистирольные плиты типа ПСБ	Минераловатные плиты ИЗОВЕР Венти Оптимал и пенополистирольные плиты типа ПСБ
Заполнение световых проемов		Окна и витражи из ПВХ профилей с сопротивлением теплопередачи – 0,56 м2с/Вт	Окна и витражи из ПВХ профилей с сопротивлением теплопередачи – 0,56 м2с/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером Чераневым Алексеем Валентиновичем 11 декабря 2017. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-12-319, дата выдачи – 10.02.2012. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 13.02.2012.

Заместитель главы
администрации, начальник
правового управления

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.А. Сухоруков
(расшифровка подписи)


“ 19 ” декабря 2017 г.



М.П.

Пронумеровано и скреплено
на 5 листах

« 19 » 12 2017 г.

Главный специалист УАиГ  Е.В. Глазатова