

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3
О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЯМИ 1.1 и 2 СТАТЬИ 3,
СТАТЬЯМИ 20 и 21 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 № 214-ФЗ "ОБ
УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И
ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

г. Волгоград
(место составления)

"06 " Июня 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью "Сеал-Сити"

юридический адрес: 404126, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д.
№ 119, офис 401 ОГРН 1123435001040 (далее – ЗАСТРОЙЩИК)

место нахождения, ОГРН

и подтверждает, что по состоянию на

29.05.2019

(дата направления проектной декларации)

1. ЗАСТРОЙЩИК соответствует требованиям установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

2. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ объекта капитального строительства

"Многоквартирные 5-ти этажные жилые дома № 19,20,21,22,23,24,
расположенные по адресу: Волгоградская область, г.Волжский, ул. Карбышева,
микрорайон 32"а"

(наименование объекта недвижимости, строительный адрес)

размещенной на сайте единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС), <https://наш.дом.рф> 29.05.2019, номер декларации 34-000347, соответствует требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Заместитель руководителя инспекции
(должность)


(подпись)

Р.А. Касьянов
(расшифровка подписи)

Требования к ЗАСТРОЙЩИКУ на соответствие требованиям Федерального закона № 214-ФЗ по состоянию на 29.05.2019:

1) ЗАСТРОЙЩИК соответствует требованиям ч.1.1 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ: согласно разъяснениям Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (от 15.08.2018 № 34785-ВЯ/07) запрет на привлечение застройщиками средств участников долевого строительства одновременно по нескольким разрешениям на строительство, выданным до 1 июля 2018 года, отсутствует, в том числе в случаях, когда строительство по таким разрешениям осуществляется не в рамках одного градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории;

2) уставный (складочный) капитал ЗАСТРОЙЩИКА полностью оплачен и составляет не менее чем минимальный размер, указанный в части 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, в зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется ЗАСТРОЙЩИКОМ с привлечением денежных средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию;

3) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

4) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

5) в отношении ЗАСТРОЙЩИКА отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

6) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта, либо приобретение у юридического лица жилых помещений, о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица, отсутствуют;

7) в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о

лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица, отсутствуют;

8) в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о ЗАСТРОЙЩИКЕ и о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица, отсутствуют;

9) недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, указанная в п. 7 ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 214-ФЗ у ЗАСТРОЙЩИКА и его ПОРУЧИТЕЛЯ не превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

10) руководитель ЗАСТРОЙЩИКА, главный бухгалтер ЗАСТРОЙЩИКА, физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеет в капитале участие более чем пять процентов) ЗАСТРОЙЩИКОМ, не являются:

- лицами, имеющими неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;

- лицами, в отношении которых не истек срок, в течение которого оно считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

- лицами, которые были привлечены в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица и (или) ответственности в виде взыскания убытков с юридического лица, если со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло менее пяти лет;

- лицами, которые осуществляли функции единоличного исполнительного органа юридического лица в течение пяти лет, предшествовавших дате направления проектной декларации, признанными арбитражным судом несостоятельными (банкротами);

- лицами, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) осуществляли владение в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации, более пятью процентами акций (долей) застройщика, признанными арбитражным судом несостоятельными (банкротами).

Проектная декларация содержит информацию о ЗАСТРОЙЩИКЕ и проекте строительства, предусмотренную требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Старший консультант отдела
контроля и надзора в области
долевого строительства

(должность)



(подпись)

А.В. Орлова

(расшифровка подписи)